

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- Wohnbauten (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauVO)
- alternative Wohnbauten
- Gemeinschaftsbauweise (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauVO)
- Gewerbliche Bauweise (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauVO)
- sonstige (§ 1 BauVO)

WASSERFLÄCHEN / FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

- Wasserflächen
- Fließgewässer / Bagger / wasserführender Graben
- temporäre wasserführende Graben / Wassergraben
- Tüch / Tümpel / Weiher / Kleingewässer
- Flächen mit besonderer Bedeutung
- Vorratstümpel für Regenwasser
- Flächen mit besonderer Bedeutung
- Umgrenzung von Flächen mit wasserführender Festsetzung
- Bereichsweises Überschwemmungsgebiet HD 100 (Risiko und Schwere Label)
- Gebiet des beschriebenen Überschwemmungsgebietes HD 100 (Risiko und Schwere Label)
- Gebiet des beschriebenen Überschwemmungsgebietes HD 100 (Risiko und Schwere Label)

FLÄCHEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINDEDIENST

- Flächen für den Gemeindedienst
- Örtliche Verwaltung
- Schule
- Kirche
- Soziale Einrichtung
- Feuerwehr
- Bach / Werkhof

FLÄCHEN FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

- Flächen für Wald
- Naturschutz
- Waldflächen mit besonderer Bedeutung für naturschutzrechtliche Zwecke
- Waldfläche, Wald und regnerisch
- Erholung
- Lebensraum
- Bodenschutz

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LÄNDLICHEM ERBES

- Landchaftsbild erhalten, neuwachsene Entwicklung
- Flächenbereiche, verbindliche Einzelverordnungen
- Hacken / Falschholz (Art. 18 BauNutzZG)
- Einzelbaum / Altbäume
- Steinmauer / Obeliskarten
- Wegkreuz / Kapelle
- Aussichtspunkt
- Schönheitspflege Lebensraum
- Landchaftsschutzgebiet
- geschützter Landschaftsbestandteil
- restgebliebene Ausgleichsfläche / Ausgleichsfläche
- Bodendenkmal
- Baudenkmal
- amt. kartiertes Biotop (Biotopkartierung Flächennutz.)
- FFH-Gebiet mit Nummer
- SPA-Gebiet mit Nummer
- Gebiet gem. Oomparkierung LfL
- Altstandort
- Dünen
- Naturschutzgebiet
- Natursdenkmal
- Keltengräber
- Wärmelade Säule und Hecken
- Wärmelade Wälder nach Art. 13d
- Feldspitz und Feldspitzgebühren
- Fisch- und Nassstandort

SONSTIGE FLÄCHENZÜGE

- Gemeinschaftsflächen
- grüne Flächen
- Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor erheblichen Umweltauswirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
- Einzelgrab
- Bauerdamm im Außenbereich

1. Erhaltung naturnaher Trockenbiotope

- Gelände anformen (v.a. Kisten)
- Entbuschung vornehmen (v.a. Schilf)
- Pufferzonen schaffen
- extensive Beweidung
- Jahresmahd
- Sukzession zulassen

2. Erhalt naturnaher Fließgewässer, Herstellung naturnaher Ausläufer

- Entbuschung der Gewässerung
- Umwandlung von Acker zu Grünland
- Fischlebensraum schaffen

3. Offenhaltung von Tälern und Lösshängen

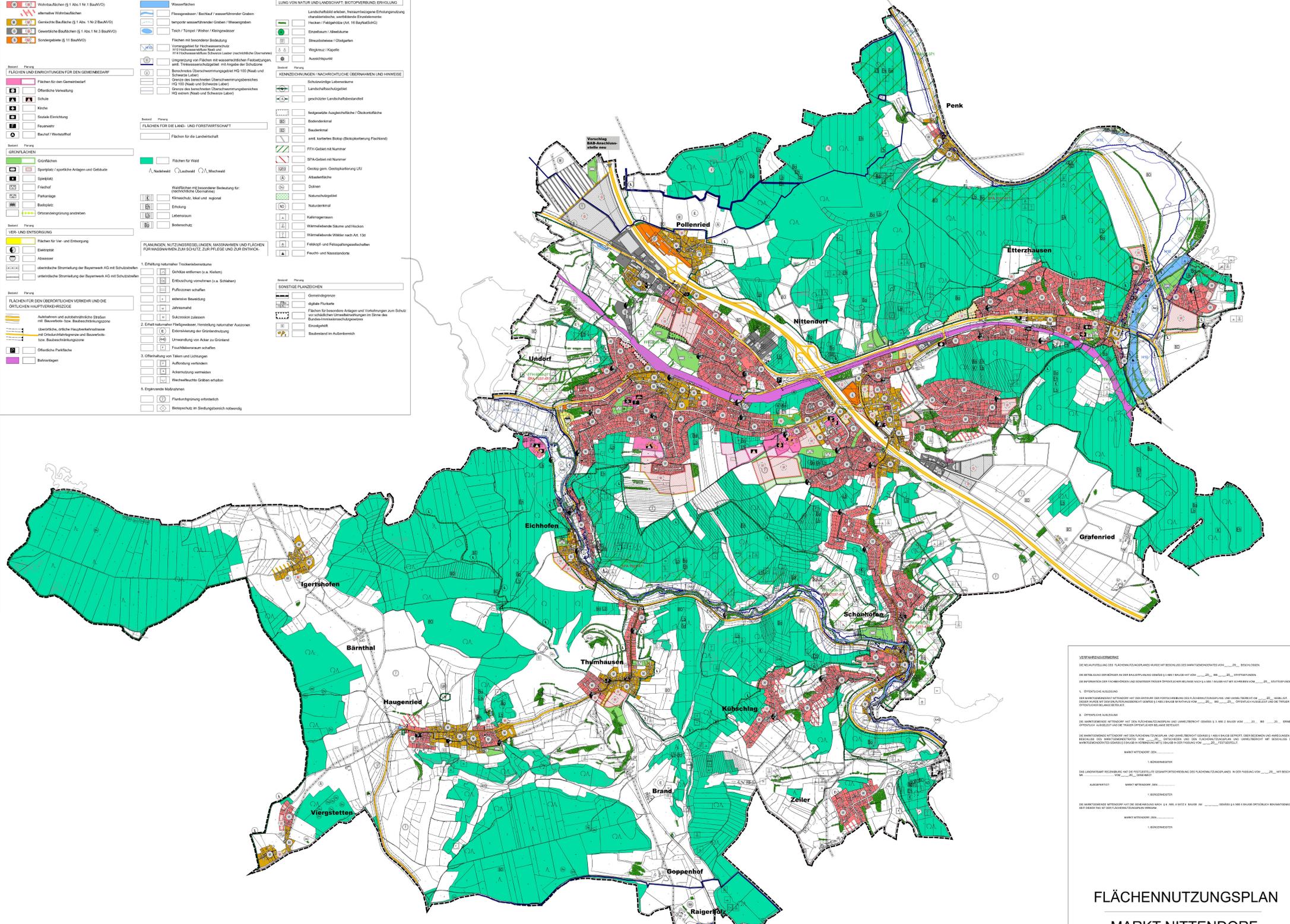
- Auffüllung verhindern
- Ackerumwandlung vermeiden
- Werkhafte Graben erhalten

4. Ergänzende Maßnahmen

- Flächenplanung erforderlich
- Bereichsweises Siedlungsbereich notwendig

FLÄCHEN FÜR DEN ÖRTLICHEN VERKEHR UND DIE ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSLINIE

- Ausfahren und ausfahrtsfähige Straßen mit Beschränkung der Bauhöhen
- Örtliche, öffentliche Hauptverkehrswege mit Ortsdurchfahrtsregeln und Beschränkung der Bauhöhen
- Örtliche Fußwege
- Bahntrassen



VEREINBARUNGSVERMERKE

DER NEUENTWURF DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES WURDE MIT BESONDERER BEWUSSTSEINHAFTIGKEIT VOM ... BEZUG NEHMEND
 DIE BEZUGNEHMUNG DER VEREINBARUNGSVERMERKE UND DER VEREINBARUNGSVERMERKE VOM ... BEZUG NEHMEND
 DER BEZUGNEHMUNG DER VEREINBARUNGSVERMERKE UND DER VEREINBARUNGSVERMERKE VOM ... BEZUG NEHMEND

1. ÖRTLICHE AUSLEGUNG

DER MARKTGEMEINSCHAFT NITTENDORF HAT DEN ENTWURF DER FORTENTWICKLUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES UND ÜBERLIEFERT AM ... BEZUG NEHMEND
 ÜBER FÜR DIE ÖRTLICHE AUSLEGUNG DER VEREINBARUNGSVERMERKE UND DER VEREINBARUNGSVERMERKE VOM ... BEZUG NEHMEND
 ÖFFENTLICH AUSLEGT UND DIE VEREINBARUNGSVERMERKE BEZUG NEHMEND

2. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

DER MARKTGEMEINSCHAFT NITTENDORF HAT DEN ENTWURF DER FORTENTWICKLUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES UND ÜBERLIEFERT AM ... BEZUG NEHMEND
 ÜBER FÜR DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DER VEREINBARUNGSVERMERKE UND DER VEREINBARUNGSVERMERKE VOM ... BEZUG NEHMEND
 ÖFFENTLICH AUSLEGT UND DIE VEREINBARUNGSVERMERKE BEZUG NEHMEND

DER MARKTGEMEINSCHAFT NITTENDORF HAT DEN ENTWURF DER FORTENTWICKLUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES UND ÜBERLIEFERT AM ... BEZUG NEHMEND
 ÜBER FÜR DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DER VEREINBARUNGSVERMERKE UND DER VEREINBARUNGSVERMERKE VOM ... BEZUG NEHMEND
 ÖFFENTLICH AUSLEGT UND DIE VEREINBARUNGSVERMERKE BEZUG NEHMEND

MARKT NITTENDORF: ...

1. BEZUGNEHMUNG

DER LANDRAT NITTENDORF HAT DIE FESTGESTELLTE GESAMTENTWICKLUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES IN DER FASSUNG VOM ... BEZUG NEHMEND
 ... BEZUG NEHMEND

AUSGEÜBT VOM: MARKT NITTENDORF: ...

2. BEZUGNEHMUNG

DER MARKTGEMEINSCHAFT NITTENDORF HAT DEN ENTWURF DER FORTENTWICKLUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES UND ÜBERLIEFERT AM ... BEZUG NEHMEND
 ÜBER FÜR DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DER VEREINBARUNGSVERMERKE UND DER VEREINBARUNGSVERMERKE VOM ... BEZUG NEHMEND
 ÖFFENTLICH AUSLEGT UND DIE VEREINBARUNGSVERMERKE BEZUG NEHMEND

MARKT NITTENDORF: ...

1. BEZUGNEHMUNG