

Amtliche Bekanntmachungen

3. Änderung des Flächennutzungsplanes im Ortsteil Viergstetten; Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Marktrat hat in seiner Sitzung vom 20.09.2016 beschlossen, die Änderung des Flächennutzungsplanes im Ortsteil Viergstetten auszulegen.

Das von der Änderung betroffene Gebiet (vgl. beiliegender Plan) soll in Wohnbau- und Mischbaufläche umgewandelt werden.

Die Planung kann von Montag 07.11.2016, bis Freitag 09.12.2016 im Rathaus Nittendorf, Am Marktplatz 3, Zimmer-Nr. 15, zu den allgemeinen Öffnungszeiten, oder nach telefonscher Vereinbarung eingesehen werden.

Auf Wunsch werden die Planungen erläutert. Gleichzeitig können Äußerungen oder Einwände innerhalb der Frist abgegeben werden. Nicht fristgerechte Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Bauleitplanung unberücksichtigt bleiben.

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

- der Landschaftsplan des Marktes Nittendorf
- der vorliegende Umweltbericht
- die umweltrelevanten Stellungnahmen des frühzeitigen Verfahrens (siehe nachfolgend)

- zu Schutzgut Mensch:
→ Hinweise zu Emissionen des geplanten Windparks in der Gemeinde Sinzing

- zu Schutzgut Tiere und Pflanzen:
→ Hinweise zur Lage der Streuobstwiese

- zu Schutzgut Boden:
→ Hinweise zu vorhandenen Altlasten

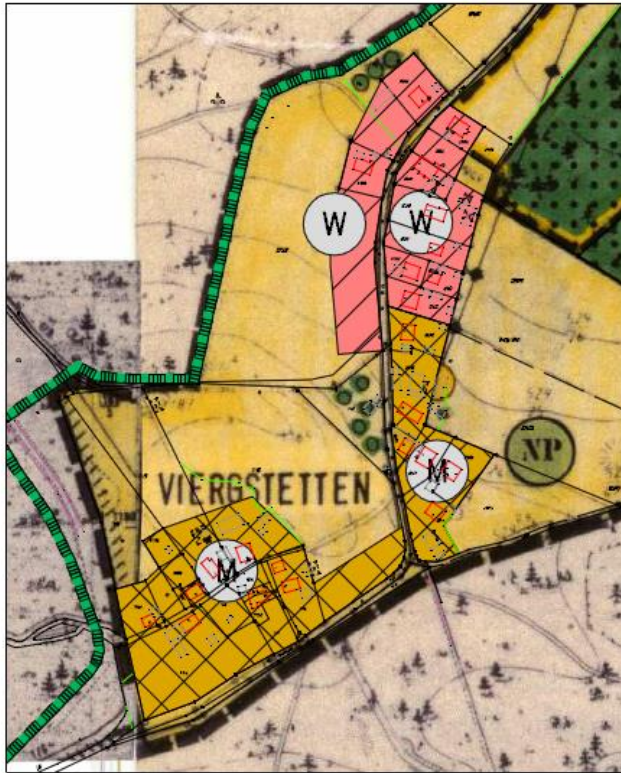
- zu Schutzgut Wasser:
→ teilweise Lage im wassersensiblen Bereich

- zu Schutzgut Landschaftsbild:
→ Hinweise zu Bebauung einer landschaftsästhetischen Geländesenke

Nittendorf, 12.10.2016

Sammüller
1. Bürgermeister

3. DECKBLATTÄNDERUNG



LEGENDE



Wohnbauflächen



Mischbaufläche



Landschaftsschutzgebiet,
Bestand

Alle weiteren Darstellungen
sind dem gültigen Flächen-
nutzungsplan zu entnehmen.